

**Zarządzanie składnikami mienia Instytutu Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej-
Państwowego Instytutu Badawczego w 2024 roku.**

W 2024 roku Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy nie dokonał sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz budynków i takich starań nie podejmował. Instytut gospodaruje majątkiem zgodnie z zasadami legalności, rzetelności, celowości, gospodarności i oszczędności.

Na dzień 31.12.2024 r. wartość bilansową mienia trwałego Instytutu tworzyły:

Środki trwałe 4.997.096,81 zł

- w tym: *budynki, lokale 3.448.059,85 zł; maszyny i urządzenia 1.506.751,96 zł; wartości niematerialne i prawne: 42.285,00 zł*

Środki trwałe zostały zinwentaryzowane metodą spisu z natury w roku 2022. Wycena rzeczowego majątku trwałego jest zgodna z przyjętą „Polityką rachunkowości” oraz zapisami art. 28 ustawy z dnia 29 września 1994 roku o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120), według cen nabycia pomniejszonych o dotychczasowe umorzenie. Środki trwałe amortyzowane są metodą liniową – metod amortyzacji w roku obrotowym nie zmieniono. Odpisy umorzeniowe następują od miesiąca kolejnego po oddaniu ich do użytkowania. Inwentaryzacja środków trwałych dokonywana jest zgodnie z zapisami art. 26 ust. 1 i 3 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r., poz. 120).

W roku 2024 Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy, nabył środki trwałe, wartości niematerialnych i prawne o wartości: 1.325.694,06 zł. Nie wystąpiły środki trwałe w budowie.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej - Państwowy Instytut Badawczy wykorzystuje posiadany majątek do realizacji zadań statutowych. Uzyskane w 2024 r. przychody nie pozwoliły na przeprowadzenie w budynkach Instytutu żadnych większych inwestycji. W roku 2024 dokonano jedynie wybranych, wymaganych przepisami prawa napraw i konserwacji. Koszty poniesione na ww. prace wyniosły: 238.519,67 zł.

Instytut Ekonomiki Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej – Państwowy Instytut Badawczy posiada prawo wieczystego użytkowania gruntów o powierzchni 4 322 m² do 2090 roku, co zostało wpisane w księdze wieczystej nr WA4M/001411071/3 prowadzonej przez Sąd Rejonowy dla Warszawy Mokotowa. Wartość wprowadzona do ksiąg według operatu szacunkowego wyniosła 35.618.000,00 zł. Prawo to jest umarzane według rocznej stawki amortyzacyjnej 5%, co odpowiada 20-letniemu okresowi umarzania. W roku 2021 nastąpiło całkowite umorzenie prawa wieczystego użytkowania gruntów.

Instytut jest właścicielem czterech budynków w Warszawie w obrębie ulic: Świętokrzyskiej, Jasnej, Szkolnej i Placu Dąbrowskiego o powierzchni użytkowej 13 829,62 m²(netto). Stan prawny nieruchomości jest uregulowany, IERiGŻ-PIB posiada pełną i kompletną dokumentację.

Według stanu na dzień 31.12.2024 r. Instytut wynajmował powierzchnię biurową, handlową, piwniczną, pomocniczą o wielkości 6300,87 m² (tj. 84% całkowitej powierzchni przeznaczonej na wynajem).

W roku 2024 Instytut wynajmował lokale 68 najemcom.

Warszawa, dnia 29 maja 2025 r.

Dyrektor IERiGŻ-PIB

Dr hab. Marek Wigier, prof. IERiGŻ-PIB